



Logo mantenedora

|                    |
|--------------------|
| Fecha:             |
| Codigo del centro: |
| Tecnico:           |

**ALUMBRADO DE EMERGENCIA**

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR |
|--|------------|--------------|
| <b>PARA ALUMBRADO DE REEMPLAZAMIENTO ADEMÁS:</b>   | A          |              |
| Verificación integral de la instalación  | A          |              |
| Comprobación de la continuación del alumbrado total durante un mínimo de 2 horas   | A          |              |
| <b>PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA ADEMÁS:</b>  | A          |              |
| Comprobar el nivel de iluminación en recintos ocupados por personas o vías de evacuación                                 | A          |              |
| Comprobar el nivel de iluminación en inicios de vías de evacuación o en zonas donde existan instalaciones                | A          |              |
| Verificación de su funcionamiento al menos durante una hora  | A          |              |
| Verificar la entrada en funcionamiento automática en fallo de generales o con  | A          |              |
| <b>PARA ALUMBRADO DE SEÑALIZACIÓN ADEMÁS:</b>  | A          |              |
| Comprobación del buen funcionamiento de su fuente de energía   | A          |              |
| Proporcionar en el eje de los pasos principales una iluminación mínima   | A          |              |
| Verificar la entrada en funcionamiento automático en fallo de generales o con la tensión baje por debajo del 70% nominal | A          |              |
| Revisión ocular externa de todos los componentes   | A          |              |

**Observaciones:** Indicar marca, modelo, tipo y cantidad de las luminarias de emergencia averiadas o que no lucen el tiempo requerido por la normativa.

Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

Fecha:

Codigo del centro:

Tecnico:

CONTADOR

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO   | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR                     |
|---|------------|----------------------------------|
| Verificar que los accesos estan libres de obstaculos                          | A          |                                  |
| Verificar que el cerrojo de la puesta esta correcto                           | A          |                                  |
| Verificar la señalizacion correcta  | A          |                                  |
| Inspeccionar el estado de limpieza  | A          |                                  |
| Comprobar que no hay conducciones no electricas                               | A          |                                  |
| Comprobar los fusibles calibrados y verificar las conexiones y los terminales | A          |                                  |
| Inspeccionar el estado de las tapas de los modulos                            | A          |                                  |
| Verificar que la lectura de los equipos de medida se pueden leer facilmente   | A          |                                  |
| Comprobar que no hay humedades  | A          |                                  |
| Verificar la ventilacion correcta y desagües del local                        | A          |                                  |
| Anotar consumo (reactiva, activa, valor del maxímetro)                        | A          | Kw act:<br>kvar:<br>P. kva maxm: |
|   | A          |                                  |
|   | A          |                                  |

Observaciones:

Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

Fecha:

Codigo del centro:

Tecnico:

**CENTRO DE TRANSFORMACION**

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO                            | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR |
|--|------------|--------------|
| <b><u>SECCIONADOR</u></b>                                    | A          |              |
| Revision de soporte (fijacion y puesta a tierra del mismo)   | A          |              |
| Revision de mando (enclavamiento, giros y articulaciones)    | A          |              |
| Revision de contactos (presion y alineacion)                 | A          |              |
| Revision de enclavamientos (mecanicos o electricos)          | A          |              |
| Revision de conexiones (reapriete de conexiones electricas)  | A          |              |
| Verificar y anotar la resistencia de la red de tierra        | A          |              |
| Limpieza y engrase de partes moviles                         | A          |              |
| <b><u>DISYUNTOR</u></b>                                      | A          |              |
| Revision de soporte (verticalidad, asentamiento, p.a.t.)     | A          |              |
| Revision de juntas (estado, estanqueidad de los polos fugas) | A          |              |
| Revision de mando (manual, señalizaciones, muelles)          | A          |              |
| Revision de protecciones personales (defensa, secuencia)     | A          |              |
| Revision de contactos (fijos y moviles)                      | A          |              |
| Revision de enclavamientos (mecanicos o electricos)          | A          |              |
| Revision de conexiones (reapriete de conexiones electricas)  | A          |              |
| Limpieza y engrase de partes moviles                         | A          |              |
| Revision de aislamiento respecto a tierra                    | A          |              |
| Verificar y anotar la resistencia de la red de tierra        | A          |              |
| Revision de disparo de protecciones sobre disyuntor          | A          |              |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>TRANSFORMADOR DE POTENCIA</b>   | A |  |
| Revision de bornas (estanqueidad, rotura, posibles perdidas de silicona) | A |  |
| Revision de conexiones (reapriete de alta y baja)                        | A |  |
| Revision de radiadores (estanqueidad, perdida de liquido)                | A |  |
| Limpieza y engrase de partes moviles                                     | A |  |
| Revision del aislamiento respecto a tierra                               | A |  |
| Revision de bucholz (estanqueidad, funcionamiento, purga, conexion)      | A |  |
| Revision de termometro (funcionamiento, conexion)                        | A |  |
| Revision del termostato (funcionamiento, conexion)                       | A |  |
| Verificar y anotar la resistencia de la red de tierra                    | A |  |
| Comprobar y anotar la intensidad por fase                                | A |  |
| Comprobar y anotar la temperatura del trafo                              | A |  |
|  | A |  |
|  | A |  |

**Observaciones:**

\_\_\_\_\_  
Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

Fecha:

Codigo del centro:

Tecnico:

## ALUMBRADO INTERIOR

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO   | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR |
|---|------------|--------------|
| Revision ocular externa de todos los componentes, reponiendo los elementos fundidos si procede. | A          |              |
| Inpeccion y comprobacion de funcionamiento de detectores de presencia. Sustituir si procede.    | A          |              |
| Comprobar si xisten puestos de trabajo por debajo de los 500 lux.                               | A          |              |

[illegible]

Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Fecha:             | Marca:   |
| Código del centro: | Modelo:  |
| Técnico:           | Nº Serie |

**BATERIA DE CONDENSADORES**

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR             |
|--|------------|--------------------------|
| Limpiar y lijar los contactos de los contactores   | A          |                          |
| Revisar la operatividad de las resistencias de descarga  | A          |                          |
| Comprobar que no existen condensadores perforados  | A          |                          |
| Medir el valor de capacitancia y apuntar el valor para cada condensador.   | A          | C1:<br>C2:<br>C3:<br>C4: |
| Comprobar la resistencia de aislamiento de los conductores   | A          |                          |
| Reapriete de contactos electricos  | A          |                          |
| Limpieza del equipo  | A          |                          |
| Comprobar la operatividad de pilotos y leds, reponiendo los fundidos   | A          |                          |
| Comprobar la ausencia de calentamientos anormales  | A          |                          |
| Comprobar la operatividad del ventilador de refrigeracion  | A          |                          |
| Comprobar que el valor del factor de potencia esta acorde con el prefijado.<br>Apunte el valor del factor de potencia. | A          |                          |

**Observaciones:**

\_\_\_\_\_  
Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Fecha:             | Marca IAG:    |
| Código del centro: | Modelo IGA:   |
| Técnico:           | Amperios IAG: |

**CUADRO GENERAL DE BAJA TENSION**

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO   | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR               |
|---|------------|----------------------------|
| Mida los voltajes de alimentacion electrica entre fases.  | A          | R-S: V<br>R-T: V<br>S-T: V |
| Mida los voltajes de alimentacion electrica entre fases y neutro.   | A          | R-N: V<br>S-N: V<br>T-N: V |
| Mida el voltaje entre neutro y tierra   | A          | N-T: V                     |
| Mida el consumo de corriente por fases  | A          | IR: A<br>IS: A<br>IT: A    |
| Reapriete de contactos electricos   | A          |                            |
| Comprobar ausencia de calentamientos anormales  | A          |                            |
| Verificar intensidad de disparo de las protecciones   | A          |                            |
| Verificar la resistencia de aislamiento de los conductores  | A          |                            |
| Verificar la relacion seccion/intensidad  | A          |                            |
| Verificar y contrastar los valores medidos por los equipos de cabecera  | A          |                            |
| Limpieza de cuadro  | A          |                            |
| Revisión y estado general   | A          |                            |
| Verificar, medir y anotar la resistencia de la red de tierras   | A          |                            |
| Comprobar la operatividad de pilotos y leds, reponiendo los fundidos  | A          |                            |
| Comprobar la ausencia de calentamientos anormales   | A          |                            |
| Verificar la existencia de obturadores para evitar contactos indirectos.  | A          |                            |
| Verificar la existencia de obturadores para evitar contactos indirectos.<br>Instalar obturadores si es necesario. | A          |                            |
| Verificar y colocar el esquema unifilar del cuadro electrico en la puerta del mismo.                              | A          |                            |
| Rotular y/o actualizar con DYMO o similar los nombres de los circuitos del cuadro electrico.                      | A          |                            |

Observaciones:

Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Fecha:             | Marca IG:    |
| Código del centro: | Modelo IG:   |
| Técnico:           | Amperios IG: |

**CUADRO SECUNDARIO**

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO   | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR               |
|---|------------|----------------------------|
| Mida los voltajes de alimentacion electrica entre fases.  | A          | R-S: V<br>R-T: V<br>S-T: V |
| Mida los voltajes de alimentacion electrica entre fases y neutro.   | A          | R-N: V<br>S-N: V<br>T-N: V |
| Mida el voltaje entre neutro y tierra   | A          | N-T: V                     |
| Mida el consumo de corriente por fases  | A          | IR: A<br>IS: A<br>IT: A    |
| Reapriete de contactos electricos   | A          |                            |
| Comprobar ausencia de calentamientos anormales  | A          |                            |
| Verificar intensidad de disparo de las protecciones   | A          |                            |
| Verificar la resistencia de aislamiento de los conductores  | A          |                            |
| Verificar la relacion seccion/intensidad  | A          |                            |
| Verificar y contrastar los valores medidos por los equipos de cabecera  | A          |                            |
| Limpieza de cuadro  | A          |                            |
| Revisión y estado general   | A          |                            |
| Verificar, medir y anotar la resistencia de la red de tierras   | A          |                            |
| Comprobar la operatividad de pilotos y leds, reponiendo los fundidos  | A          |                            |
| Comprobar la ausencia de calentamientos anormales   | A          |                            |
| Verificar la existencia de obturadores para evitar contactos indirectos.<br>Instalar obturadores si es necesario. | A          |                            |
| Verificar y colocar el esquema unifilar del cuadro electrico en la puerta del mismo.                              | A          |                            |
| Rotular y/o actualizar con DYMO o similar los nombres de los circuitos del cuadro electrico.                      | A          |                            |

Observaciones:

Firma y Sello

A: anual.





Logo mantenedora

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Fecha:             | Marca:           |
| Codigo del centro: | Modelo:          |
| Tecnico:           | Numero de Serie: |

**GRUPO ELECTROGENO**

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR               |
|--|------------|----------------------------|
| Revision de la linea de alimentacion, comprobando tensiones, intensidades, calentamientos, continuidad, aislamiento, etc., despues de la prueba en vacio | A          |                            |
| Mida los voltajes de salida entre fases durante la prueba en vacio.  | A          | R-S: V<br>R-T: V<br>S-T: V |
| Reapriete y limpieza general del cuadro  | A          |                            |
| Cambio de agua, añadir anticongelante/anticorrosion al radiador  | A          |                            |
| Cambiar filtros de combustible, manguitos del circuito de refrigeracion y cartuchos de filtros de aceite   | A          |                            |
| Hacer analisis de aceite y cambiar si es necesario (en todo caso cada dos años)  | A          |                            |
| Verificacion de latiguillos de aceite y combustible, cambiando los que proceda   | A          |                            |
| Verificacion y cambio, si procede, de filtros de aire  | A          |                            |
| Comprobación y/o cambio de correas si procede  | A          |                            |
| Cambio de baterias, si procede. Apunte la fecha de instalcion de la bateria. <b>Fecha:</b> ...../...../.....   | A          |                            |
| Revision de alarmas diesel   | A          |                            |
| Comprobacion de resistencias de caldeo de agua y aceite, asi como termostato de corte de caldeo.   | A          |                            |
| Control visual del acoplamiento diesel alternador  | A          |                            |
| Comprobacion del varillaje del electroiman de parada, asi como de las rotulas del acelerador   | A          |                            |
| Comprobacion de aparatos de medida y contraste del equipo digital  | A          |                            |
| Verificacion visual de escobillas en el alternador, asi como la presion de muelles portaescobillas en anillos rozantes                                   | A          |                            |
| Verificacion del grupo de regulacion estatica en el alternador   | A          |                            |
| Comprobacion de escobillas en motor de arranque  | A          |                            |
| Limpieza general del conjunto motor-ventilador   | A          |                            |
| Limpieza general del circuito de refrigeracion   | A          |                            |
| Repasos de pintura   | A          |                            |
| Verificacion nivel de agua en radiador y posibles perdidas en manguitos  | A          |                            |
| Verificacion de llaves y nivel del tanque nodriza  | A          |                            |
| Comprobacion de la temperatura del agua, anotando la misma   | A          |                            |
| Verificacion de los niveles de aceite en carter y bomba de inyeccion   | A          |                            |
| Comprobacion visual del estado de las baterias y posicion de los desconectores   | A          |                            |
| Observacion del interior del cuadro de maniobras, verificando el correcto estado del aparellaje de maniobra, fusibles, etc.                              | A          |                            |
| Verificacion de alarmas y pilotos indicadores  | A          |                            |
| Comprobacion de cargadores de baterias   | A          |                            |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Comprobacion del correcto funcionamiento de la bomba de preengrase   | A |  |
| Verificacion de la tension de correas del ventilador y bomba de agua   | A |  |
| Purgado de agua de filtros de separadores y en deposito nodriza si es necesario  | A |  |
| Verificacion del correcto funcionamiento del arranque de emergencia sin carga  | A |  |
| Limpieza general del motor y sala  | A |  |
| Engrase general del eje ventilador y bomba de agua si es necesario   | A |  |
| Cambio de aceite de la bomba de inyeccion y del regulador si procede   | A |  |
| Comprobacion del sistema de llenado de combustible al tanque nodriza (bomba de trasiego)                                     | A |  |
| Comprobacion de la temperatura de aceite   | A |  |
| Comprobacion de los electrolitos y las bornas de baterias incluyendo la limpieza de estas                                    | A |  |
| Puesta en marcha del grupo durante un periodo de 5 minutos sin carga observando y anotando: Tension de salida y Frecuencia   | A |  |
| Anotacion del numero de horas antes de la prueba   | A |  |
| Puesta en marcha del grupo durante 30 minutos aplicando cargas progresivas segun diferentes modulos de conmutacion en cuadro | A |  |
| Ensayo de maniobra de transferencia  | A |  |
| anotar el numero de horas despues de la prueba   | A |  |
| Limpieza de filtros de aire de los turbos  | A |  |

Observaciones:

Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Fecha:             | Marca:   |
| Codigo del centro: | Modelo:  |
| Tecnico:           | Nº Serie |

## PARARRAYOS

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR |
|--|------------|--------------|
| Asegurar que el PDC este al menos 2 metros por encima de cualquier elemento de la zona a proteger  | A          |              |
| Verificación visual de que cualquier extensión o modificación de la estructura protegida necesita o no la instalación de disposiciones complementarias de protección.                              | A          |              |
| Verificación visual de la continuidad eléctrica de los conductores   | A          |              |
| Mida la continuidad eléctrica del conductor de bajada.   |            |              |
| Verificación visual de la fijación de los diferentes componentes y de las protecciones mecánicas.  | A          |              |
| Verificación visual de que ninguna parte esté afectada por la corrosión  | A          |              |
| Verificación visual de que las distancias de seguridad sean respetadas y las uniones   | A          |              |
| Medición de la continuidad eléctrica de los conductores no visibles  | A          |              |
| Medición de las resistencias de las tomas de tierra. Apunte su valor.  | A          | Ω            |
| Deberá ser revisado cuando se produzca cualquier modificación o reparación de la estructura protegida o tras cualquier impacto de rayo registrado sobre la estructura. Técnico-legal, aprox 1h 30m | A          |              |

|                |
|----------------|
| Observaciones: |
|----------------|

Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

Fecha:

Codigo del centro:

|          |
|----------|
| Tecnico: |
|----------|

## RED DE TIERRAS

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO                     | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR |
|---|------------|--------------|
| Comprobar la resistencia de la pica                   | A          |              |
| Comprobar que no existe oxidación en partes metálicas | A          |              |
| Verificar el correcto estado de la conexión a la pica | A          |              |
| Verificar la correcta conexión al regletero principal | A          |              |
| Medir la resistencia de tierra                        | A          | Ω            |
| Regar si es necesario la pica                         | A          |              |

|                |
|----------------|
| Observaciones: |
|----------------|

Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Fecha:             | Marca:   |
| Código del centro: | Modelo:  |
| Técnico:           | Nº Serie |

**PARARRAYOS**

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR |
|--|------------|--------------|
| Desconectar alimentación de red provocando la descarga de las baterías hasta el valor que marque el fabricante. Apuntar la autonomía estimada. | A          |              |
| Limpiar y lijar los contactos de los contactores   | A          |              |
| Comprobar y engrasar los bornes de las baterías  | A          |              |
| Comprobar la intensidad de descarga en las baterías secas  |            |              |
| Comprobar la densidad del electrolito de las baterías húmedas  | A          |              |
| Comprobar la actuación del by-pass estático, <b>si es posible</b>  | A          |              |
| Comprobar la resistencia de aislamiento de los conductores   | A          |              |
| Reapriete de contactos eléctricos  | A          |              |
| Limpieza del equipo  | A          |              |
| Comprobar la operatividad de pilotos y leds, reponiendo los fundidos   | A          |              |
| Comprobar la ausencia de calentamientos anormales  | A          |              |
| Comprobar la operatividad del ventilador de refrigeración  | A          |              |
| Anotar la tensión de entrada/salida  | A          | ENT:<br>SAL: |
| Anotar la intensidad entrada/salida  | A          | ENT:<br>SAL: |
| Apuntar la fecha de instalación de las baterías.<br>Fecha: ...../...../.....   | A          |              |

Observaciones:

Firma y Sello

A: anual.



Logo mantenedora

Fecha:

Codigo del centro:

Tecnico:

## MECANISMOS

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO   | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR |
|---|------------|--------------|
| Inspeccion de tomas de corriente, evaluar, estanqueidad, sujecion, corto circuitos, etc.  | A          |              |
| Inspeccion de tomas de corriente, evaluar que no se encuentren rotas o con posibles contactos indirectos.                               | A          |              |
| Inspeccion de mecanismos de encendido y apagado de iluminacion. Evaluar: estanqueidad, sujecion, posibles corto circuitos, etc.         | A          |              |
| Inspeccion de mecanismos de encendido y apagado de iluminacion. Evaluar que no se encuentren rotas o con posibles contactos indirectos. | A          |              |

|                |  |
|----------------|--|
| Observaciones: |  |
|----------------|--|

Firma y Sello

A: annual



Logo mantenedora

|                    |
|--------------------|
| Fecha:             |
| Codigo del centro: |
| Tecnico:           |

**EQUIPOS DE PROTECCION Y MANIOBRA**

| TAREA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  | FRECUENCIA | ESTADO/VALOR |
|--|------------|--------------|
| <b><u>INTERRUPTOR MANUAL</u></b>   | A          |              |
| Comprobacion del deslizamiento de los contactos manuales y su                | A          |              |
| Engrase de accionamiento mecanico  | A          |              |
| Observacion del estado y funcionamiento del enclavamiento                    | A          |              |
| Comprobacion del apagachispas, prensa, etc.                                  | A          |              |
| Comprobacion de la presion de los contactos moviles, holguras y uniformidad  | A          |              |
| Limpieza general   | A          |              |
| <b><u>CONTACTOR</u></b>  | A          |              |
| Limpieza exterior  | A          |              |
| Comprobacion de vibraciones y zumbidos                                       | A          |              |
| Comprobacion de la tension de desconexion                                    | A          |              |
| Comprobacion del accionamiento mecanico                                      | A          |              |
| Comprobacion de la no existencia de chispas excesivas en contactos           | A          |              |
| Limpieza de contactos  | A          |              |
| Comprobacion de la sujecion de contactos fijos y posicion de moviles         | A          |              |
| Revisar trencillas de conexion   | A          |              |
| Apriete de conexiones y tornillos  | A          |              |
| Revisar el estado de las bobinas   | A          |              |
| Comprobacion de holgura de bulones, soportes, etc.                           | A          |              |
| <b><u>SECCIONADOR</u></b>  | A          |              |
| Realizacion de inspeccion visual y limpieza superficial                      | A          |              |
| Accionamiento del seccionador comprobando holguras y presion de contactos    | A          |              |
| Reapriete de contactos y palancas  | A          |              |
| Comprobacion del estado de todos los elementos                               | A          |              |
| <b><u>INTERRUPTOR AUTOMATICO</u></b>   | A          |              |
| Accionamiento del boton de prueba estando el interruptor en posicion cerrado | A          |              |
| Comprobacion de la desconexion de interruptores diferenciales                | A          |              |
| Comprobacion de la tension en la bobina de accionamiento                     | A          |              |
| Revision de accionamiento  | A          |              |

